

VERBALE DELL' ASSEMBLEA DEI SOCI DEL 30 DICEMBRE 2024.

L'anno duemilaventiquattro addì trenta del mese di dicembre alle ore 17.00, in seconda convocazione, essendo andata deserta l'adunanza di prima convocazione indetta per le ore 3.30 del 29 Dicembre 2024 per mancanza della metà più uno degli Associati o di loro delegati, si è riunita l'Assemblea Ordinaria degli Associati in Chiavari (GE), via Ravaschieri, n. 15 (Sala Presidenziale della Società Economica di Chiavari E. M.).

A seguito di avviso di convocazione spedito a tutti gli Associati, in conformità dell'art. 7, lett. D) dello Statuto vigente, sono intervenuti in proprio o rappresentati per delega i Signori:

1. FERRANDO Cinzia
2. FERRARI Francesca (rappresentata per delega dal sig. Tasso Luigi)
3. GOZZI Vittoria (rappresentata per delega dal sig. Sivori Alberto)
4. LIZZA Elisa;
5. PAGANI Andrea
6. PANERO Emanuela (rappresentata per delega dal sig. Tasso Luigi)
7. SIVORI Alberto;
8. SOCIETÀ ECONOMICA DI CHIAVARI (rappresentata dal Presidente dott. Bruzzo Francesco)
9. TASSO Giulia (rappresentata per delega dal sig. Sivori Alberto)
10. TASSO Luigi.

Su proposta dell'Associato sig. Alberto Sivori viene eletto, ai sensi dell'art. 7, lett. H) dello Statuto vigente, a Presidente dell'Assemblea l'Associato dott. Francesco Bruzzo, Presidente della Società Economica di Chiavari, che ringrazia e accetta, e designa a fungere da Segretario verbalizzante l'Associato dott. Alberto Sivori, che accetta.

Il Presidente dichiara, ai sensi dell'art. 7, lettera G) dello Statuto dell'Associazione, costituita ed aperta in seconda convocazione per validamente deliberare l'Assemblea Ordinaria degli Associati ed invita i presenti a discutere il seguente

Ordine del Giorno

1. Relazione del Presidente;
2. Elezione e nomina dei Membri del Consiglio di Amministrazione;
3. Varie ed eventuali.

PRIMO PUNTO - RELAZIONE DEL PRESIDENTE.**• Attività scolastica**

Nell' Assemblea Ordinaria dei Soci del 27/07/2024, vista la richiesta dei Genitori dei nostri allievi e dei nostri Dipendenti di svolgere l'attività didattica per l'anno scolastico 2024/2025 con due sezioni nei locali di Ri Basso – Chiavari, era stata presentata un'ipotesi di calcolo relativa alla gestione della Scuola dell'Infanzia Paritaria Della Torre per l'anno scolastico 2024/2025 che chiudeva con un risultato negativo di € 80.147,25 (senza includere il debito per pagamento TFR che al 28/02/2024 ammontava a € 118.579,74).

Inoltre erano state proposte al Comune di Chiavari richieste di contributo straordinario di € 80.000,00 e di rinnovo della locazione per Ri Basso – Chiavari (già effettuate a mezzo posta elettronica certificata del 20.02.2024 e con lettera consegnata “brevi manu” nell'incontro di Maggio 2024 alla Vice Sindaco, dott.ssa Michela Canepa) nonché di avanzare analoghe richieste di contributi ad altri soggetti (Istituti di credito, Aziende e soggetti privati) per il funzionamento della Scuola per il corrente anno scolastico.

Vi informo che il Comune di Chiavari non ha aderito alla nostra richiesta e che la Famiglia Gozzi si è proposta di supportare il nostro Ente nella ricerca/attuazione di una soluzione “ponte” che consentisse lo svolgimento dell'attività didattica della nostra Scuola per il periodo (stimabile ad oggi in circa 3 anni) necessario per lo studio di verifica di idoneità statica e analisi di vulnerabilità sismica e per i successivi lavori di adeguamento strutturale dell'edificio di via Delpino, 7 – Chiavari, a seguito dell'inagibilità dell'intero stabile disposta in data 3/7/2024 dal competente Settore del Comune di Chiavari..

In data 26.08.2024, dopo una serie di incontri, la Dott.ssa Vittoria Gozzi ha comunicato che l'Istituto Religioso A.M. Gianelli concedeva in locazione onerosa per il periodo 01/09/2024 - 31/08/2027 gli spazi siti in Salita A.M. Gianelli, 6 - Chiavari, denominati “Auditorium”, “Sala lettura/TV”, “Servizi igienici” “Corridoio” e n. 1 (uno) posto auto acconsentendo anche l'uso promiscuo delle zone “Refettorio” e “Campetto rosso” per ottimizzare il funzionamento delle attività educativa, formativa, scolastica, nonché propedeutiche collegate alle stesse.

La Dott.ssa Vittoria Gozzi ha inoltre dichiarato la disponibilità della Sua famiglia di supportarci economicamente nel periodo della soluzione “ponte” per lo svolgimento dell'attività, nonché di farsi parte attiva per la ricerca di soggetti per richieste di sovvenzioni per l'adeguamento dei suddetti locali concessi in affitto dall'Istituto Religioso A.M. Gianelli e per l'ampliamento dell'offerta formativa in diretta attuazione della gestione della Scuola nel suddetto periodo.

ASILO INFANTILE DI CHIAVARI - VIA F. DELPINO, 7 - CHIAVARI

COD.FISC. 00894330109

Pertanto il Consiglio di Amministrazione, con il sostegno di parti terze (Dott.ssa Gozzi, Personale Dipendente e di alcuni Genitori) ha deliberato di svolgere l'attività didattica per l'anno scolastico 2024/2025 nei locali concessi in affitto dall'Istituto Religioso A.M. Gianelli, previ interventi di adeguamento effettuati negli stessi, con decorrenza 16.09.2024, attivando 2 Sezioni, denominate "I Girasoli" e "Le Coccinelle", per un totale di 35 bambini iscritti con due Insegnanti Titolari, due Educatrici part-time e due Ausiliarie part-time, consentendo di salvaguardare il posto di lavoro di sei dipendenti, mentre per le altre tre dipendenti, due Docenti sono passate a scuole pubbliche ed una Ausiliaria, con mansioni di addetta alla cucina, è cessata per fine contratto a tempo determinato e contestuale assegnazione del servizio di confezionamento e distribuzione dei pasti alla Società CIRFOOD.

L'Ente, in compensazione di un ritocco delle rette di frequenza e rimborso spese vitto, ha ampliato i propri orari di apertura da 40 a 51,50 ore settimanali ed ha organizzato un servizio di piedibus, riscuotendo un notevole interesse presso le Famiglie, come dimostrato anche dall'adesione dell'Open Day del 21/12/2024 e dai primi ritorni di iscrizioni per il prossimo anno scolastico 2025/2026.

Comunico anche che sono state presentate richieste di sovvenzione al Gruppo Banco Popolare di Milano, Fondazione CA.RI.GE., Credit Agricole, Azimut e Monte dei Paschi di Siena: ad oggi è pervenuto un contributo di € 10.000,00 da parte di Azimut Capital Management SGR SpA ed è stato deliberato dalla Fondazione CA.RI.GE. un concorso finanziario di € 85.000,00 per la realizzazione del progetto "Adotta un Asilo" per gli anni scolastici 2024/25, 2025/26 e 2026/27.

Infine informo che nel corrente mese la famiglia Gozzi, tramite la Società DUFERCO Energia S.p.A., ha predisposto una erogazione liberale di € 20.000,00 a favore del ns Ente per il pagamento delle tredicesime ed altri costi: colgo l'occasione per ringraziare, anche a nome del Consiglio di Amministrazione, il prof. Antonio Gozzi e la figlia dott.ssa Vittoria Gozzi per il costante e generoso aiuto fornito per la realizzazione degli scopi statutari: *"lo svolgimento di attività nei settori scolastico ed assistenziale..... e di amministrare in forma autonoma e democratica una scuola paritaria per l'infanzia non statale"*.

- **Avanzamento dello studio di verifica di idoneità statica e analisi di vulnerabilità sismica per lavori di adeguamento strutturale dell'edificio di interesse culturale di via Delpino, 7 – Chiavari (GE).**

In relazione al provvedimento di inagibilità adottato dal Settore competente del Comune di Chiavari, l'Assemblea Ordinaria dei Soci del 27/7/2024 aveva deliberato all'unanimità di accettare l'offerta della Società Tigullio Digital S.r.l., facente parte del Gruppo DUFERCO, di procedere direttamente allo studio di verifica di idoneità statica e analisi di vulnerabilità sismica per lavori di

ASILO INFANTILE DI CHIAVARI - VIA F. DELPINO, 7 - CHIAVARI

COD.FISC. 00894330109

adeguamento strutturale dell'edificio di Via Delpino, 7 – Chiavari, con accollo di tutti i costi, e a riconoscimento di tale intervento e delle opere successive, previa valutazione della quantificazione degli oneri per eliminare la suddetta inagibilità, la stipula di un atto scritto tra il nostro Ente Morale e Tigullio Digital S.r.l. (o altra Società del Gruppo DUFERCO) inerente la durata temporale e l'individuazione dei locali del nostro edificio per una concessione a lungo termine dei medesimi a favore di quest'ultima.

Tale documento definirà anche gli spazi dove si svolgerà l'attività didattica di Scuola dell'Infanzia Paritaria, in conformità del nostro Statuto, e di quelli da concedere in locazione per garantire all'Ente una entrata che consenta in assoluto la prosecuzione dell'attività di Scuola dell'Infanzia Paritaria con una gestione finanziaria in pareggio, consentendo alle Famiglie rette di frequenza e refezione con importi contenuti, in conformità con le finalità statutarie.

In conseguenza di quanto appena detto, Vi informo che sono in corso indagini diagnostiche dell'ingegnere Marco Padrini, tecnico incaricato, e Suoi collaboratori: i risultati di tali attività saranno necessari per elaborare un progetto da parte del Politecnico di Torino per la definizione delle opere di adeguamento strutturale e miglioramento sismico del fabbricato di Via Delpino, 7 – Chiavari, in relazione all'inagibilità disposta in data 3/7/2024 dal Comune di Chiavari.

- **Gestione economico - finanziaria.**

Prima di chiudere il mio intervento, dedicato fin qui all'aggiornamento sugli ultimi eventi riguardanti il nostro Ente, ritengo comunque opportuno fare un breve accenno alla gestione economica - finanziaria svolta dal Consiglio di Amministrazione uscente che, a seguito del regime di prorogatio resosi necessario per l'evento straordinario e traumatico verificatosi il 21.11.2023, cioè il cedimento improvviso e imprevedibile di una porzione del pavimento del corridoio dei locali della Scuola dell'Infanzia Paritaria, è rimasto in carica per complessivi sei anni e sette mesi rispetto al quinquennio statutariamente previsto.

Ringraziando il Consigliere ing. Luigi Tasso per la puntuale e elaborazione della contabilità, do lettura del seguente prospetto

Risultati delle gestioni ordinarie e risultati di Esercizio dei Consuntivi 2018 - 2023		
	<i>RISULTATI GESTIONE ORDINARIA</i>	<i>RISULTATI ESERCIZIO</i>
CONSUNTIVO 2018	€ 11.027,22	€ 52.209,05
CONSUNTIVO 2019	€ 153,75	€ 25.461,97
CONSUNTIVO 2020	€ 40.927,69	€ 53.072,31
CONSUNTIVO 2021	€ 12.528,62	€ 28.861,49
CONSUNTIVO 2022	- € 10.042,72	€ 7.786,31
CONSUNTIVO 2023	- € 7.853,34	- € 6.063,12

Analizzando il Conto Consuntivo dell'anno solare 2023, chiuso con un risultato negativo di Esercizio di € 6.063,12 mentre la gestione ordinaria dell'Esercizio 2023 con meno € 7.853,34, si evidenzia che anche in questo Esercizio come nel precedente non si è raggiunto l'obiettivo di ottenere il pareggio della gestione ordinaria dedicando gli eventuali residui positivi derivanti dalle gestioni precedenti ad eventuali spese straordinarie di stretta necessità. Inoltre l'Esercizio 2023 presenta purtroppo anche un risultato finanziario negativo mai ottenuto nei precedenti 15 Consuntivi. Questo doppio segno negativo è stato generato dall'evento del 21/11/2023 che ha determinato l'inagibilità dell'intero immobile e conseguente indisponibilità dei locali per i nostri affittuari con sospensione del pagamento dei canoni di locazione.

In conseguenza di ciò la nostra Scuola ha trasferito la propria attività didattica, relativamente all'anno scolastico 2023/2024, presso i locali della Scuola dell'Infanzia Statale di Ri Basso – Chiavari locati al nostro Ente dal Comune di Chiavari con termine 30/6/2024.

Questa decisione ha implicato maggiori spese straordinarie di importo totale pari a € 3.969,22 per il canone di affitto dei suddetti locali di Ri Basso, per il costo del noleggio del pulmino per il trasporto dei nostri alunni presso la nuova sede operativa e del confezionamento dei pasti per allievi/dipendenti da parte della CIRFOOD, società che gestisce il servizio mensa per la Scuola dell'Infanzia Statale di Ri Basso.

Il Consuntivo 2023 è rappresentato dalle sotto specificate macro voci:

<u>ENTRATA</u>		<u>USCITA</u>	
Affitti	35,8%	Tasse ed imposte	9,8%
Rette frequenza/refezione	38,7%	Costo del Personale	70,2%
Contributi Enti Pubblici	19,2%	Spese di vitto/utenze	13,1%
Entrate varie	6,3%	Spese varie ordinarie	6,9%

Il bilancio, costituito da Stato Patrimoniale e Consuntivo, rileva un **Patrimonio Netto** composto dalla somma algebrica dei seguenti valori:

- Risultato dell'esercizio**
- Immobilizzazioni in Titoli dello Stato**
- Immobilizzazioni materiali (immobili, arredamenti, oggetti d' arte)**

I bilanci degli esercizi dal 2018 al 2023 sono evidenziati nella seguente Tabella:

	Risultato esercizio	Immobilizzazioni in Titoli dello Stato	Immobilizzazioni materiali	TOTALE	differenza rispetto all' anno precedente
2018	€ 52.209,05	-	€ 4.295.408,59	€ 4.347.617,64	-€ 13.734,48
2019	€ 25.461,97	-	€ 4.295.408,59	€ 4.320.870,56	-€ 26.747,08
2020	€ 53.072,31	-	€ 4.295.408,59	€ 4.348.480,90	€ 27.610,34
2021	€ 28.861,49	-	€ 4.295.408,59	€ 4.324.270,08	-€ 24.210,82
2022	€ 7.786,31	-	€ 4.295.408,59	€ 4.303.194,90	-€ 21.075,18
2023	-€ 6.063,12	-	€ 4.290.324,80	€ 4.284.261,68	-€ 18.933,22

ASILO INFANTILE DI CHIAVARI - VIA F. DELPINO, 7 - CHIAVARI

COD.FISC. 00894330109

Si può constatare che il decremento del Patrimonio Netto 2023 rispetto al 2022 pari a € 18.933,22 è la stessa riduzione del Risultato di Esercizio 2023 rispetto al 2022 pari a € 13.849,43 (si è passati infatti da un risultato positivo di € 7.786,31 ad un risultato negativo di - € 6.063,12,) a cui va aggiunta la riduzione del valore delle Immobilizzazioni materiali pari a € 5.083,79: infatti $13.849,43 + 5.083,79 = € 18.933,22$.

Concludo il mio intervento ringraziando vivamente il Consiglio di Amministrazione per la fattiva collaborazione fornita in questi 6 anni e 7 mesi e rivolgo un sentito pensiero alla memoria del Sig. Sergio Benetti, scomparso il 5 Giugno 2024, che ha ricoperto per più di 30 anni la carica di Consigliere di Amministrazione di questo Ente con grande impegno e passione.

SECONDO PUNTO - ELEZIONE E NOMINA DEI MEMBRI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

Il Presidente dell'Assemblea invita gli Associati a procedere all'elezione dei componenti del Consiglio di Amministrazione per il quinquennio 30.12.2024 / 30.12.2029.

Il Presidente richiama quanto prescritto dall' art. 8 dello Statuto dell'Associazione:

"L'Associazione è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da cinque Membri, eletti tra gli Associati.

Il Consiglio di Amministrazione dura in carica cinque anni ed i suoi Membri sono rieleggibili."

L' Associato sig. Sivori Alberto propone di candidare a Consiglieri del nuovo Consiglio di Amministrazione le signore Ferrando Cinzia e Gozzi Vittoria ed i signori Pagani Andrea, Sivori Alberto e Tasso Luigi, che hanno manifestato la propria disponibilità, ed il Presidente dell'Assemblea pertanto indica di eleggere quali Componenti del Consiglio di Amministrazione per il quinquennio 30.12.2024 / 30.12.2029 i signori:

- FERRANDO Cinzia;
- GOZZI Vittoria;
- PAGANI Andrea;
- SIVORI Alberto;
- TASSO Luigi.

Messa ai voti per alzata di mano, la proposta dell'Associato sig. Sivori Alberto viene approvata all'unanimità.

ASILO INFANTILE DI CHIAVARI - VIA F. DELPINO, 7 - CHIAVARI

COD.FISC. 00894330109

Il Presidente dell'Assemblea dott. Francesco Bruzzo, visto l'esito della votazione, dichiara eletti all'unanimità

Amministratori dell'Asilo Infantile di Chiavari
per il prossimo mandato dal 30/12/2024 al 30/12/2029

1. FERRANDO Cinzia
2. GOZZI Vittoria
3. PAGANI Andrea
4. SIVORI Alberto
5. TASSO Luigi

i quali accettano le cariche sociali conferite e ringraziano per la fiducia accordata.

Il nuovo Consiglio eleggerà nella prima seduta, a norma dell'art. 9 dello Statuto dell'Associazione, il Presidente dell'Organo di Amministrazione.

TERZO PUNTO - VARIE ED EVENTUALI.

Nessun Socio chiede la parola su questo punto all'Ordine del Giorno.

Null'altro essendoci da discutere, il Presidente dell'Assemblea ringrazia gli Associati intervenuti e dichiara chiusa la riunione alle ore 18.00, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Presidente

(dott. Francesco Bruzzo)



Il Segretario verbalizzante

(dott. Alberto Sivori)

Alberto Sivori